

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                       | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 27.11.2023г.                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                       | 52:22:1100007:6265                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                             | 52:22:1100007                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                     | 06.06.2016                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Адрес:                                                                                   | Нижегородская область, г. Володарск, южнее ул. Лядова                                                                                                                                              |                   |                         |
| Примечание, м2:                                                                          | 24768 +/- 55                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                              | 7759071.36                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера ранее выделенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Категория земель:                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Вид разрешенного использования:                                                          | для зоны отдыха                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                         |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                      | Администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области |                   |                         |

| полное наименование должности | документ подписан<br>электронно@полностью                                                                                                                                | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | Служебное удостоверение: удостоверение<br>Владелец: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ<br>Должность: 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок        |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4                                                                                                            |
| 27.11.2023г.             |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                       | 52:22:1100007:6265  |                                                                                                                                    |
|                          | Правообладатели (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Муниципальное автономное учреждение "Административно-хозяйственное управление Володарского муниципального округа", ИНН: 5214010982 |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>52:22:1100007:6265-52/295/2023-4<br>27.11.2023 15:05:27                                     |
| 4                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 5                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                    |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Володарский муниципальный округ Нижегородской области                                                                              |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Собственность<br>52:22:1100007:6265-52/143/2023-3<br>12.10.2023 16:55:18                                                           |
| 4                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                 |
| 5                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                    |

| полное наименование должности | документ подписан<br>электронно@полностью                                                                                                                            | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               | Служебное удостоверение: удостоверение<br>Владелец: МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ<br>Должность: 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Лист 3             |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 27.11.2023г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 52:22:1100007:6265 |                         |
| 6                        | Заявление в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

|                        |                                                                                                                                                                               |                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                             |                   |
| ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ | ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ                                                                                                                                                        | ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                        |                                                                                              |                   |
|                        | Сторона: Подписанное (СВЕРЖИТЕЛЬСТВО)<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>ФИНАНСОВОЙ КАТАСТРА И НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ<br>Действительно с 27.06.2023 по 18.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

[illegible]